

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný dne 1.7.2019 (slovy: prvního července roku dva tisíce devatenáct) mnou JUDr. Šárkou Novotnou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 5, Zborovská 27, na žádost společnosti **Maloja Investment SICAV a.s., IČ: 052 59 797, se sídlem Mladoboleslavská 1108, Kbely, 197 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 21746**, podle ust. § 80a not. řádu, obsahující osvědčení povinných formalit a právních jednání orgánu společnosti a osvědčení obsahu:-----

----- r o z h o d n u t í -----

----- valné hromady společnosti Maloja Investment SICAV a.s. -----

o schválení přeměny - vnitrostátní fúze sloučením společnosti Maloja Investment SICAV a.s., IČ: 052 59 797 v postavení nástupnické společnosti, společnosti Peitó Property, s.r.o., IČ: 053 74 740 v postavení zanikající společnosti a společnosti Komerčně industriální park Kbely a.s., IČ: 047 01 984 v postavení zanikající společnosti / dále též tyto všechny společnosti jako Zúčastněné společnosti/, přijatého v průběhu jednání valné hromady, které se konalo dne 1.7.2019 (slovy: prvního července roku dva tisíce devatenáct) od 9.00 hodin v notářské kanceláři JUDr. Šárky Novotné, notářky v Praze, na adrese Praha 5, Zborovská 27.-----

I.

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této valné hromady a na základě mé přítomnosti při jejím jednání **osvědčuji** níže uvedené formality a právní jednání orgánu společnosti související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

a) Existence společnosti byla ověřena z výpisu obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21746 ze dne 1.7.2019 (příloha č. 1), o němž zmocněnec společnosti pověřený zahájením valné hromady paní Mgr. Martina Křížková, nar. 21.2.1984, advokátka, sídlem Praha 1, Krakovská 1256/24, bydlištěm Praha 7 – Holešovice, Na Maninách 1590/29, prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

b) Působnost valné hromady k přijetí rozhodnutí o přeměně společnosti byla zjištěna z ustanovení Článku 23 odst. 23.1 písm. n) platných stanov společnosti ze dne 30.3.2017 a z ustanovení § 421 odst. 2 písm. p) ZOK.-----

c) Usnášeníschopnost byla zjištěna z prohlášení zmocněnce společnosti paní Mgr. Marty Křížkové, nar. 21.2.1984, advokátka, sídlem Praha 1, Krakovská 1256/24, bydlištěm Praha 7 – Holešovice, Na Maninách 1590/29, pověřené statutárním ředitelem společnosti k zahájení valné hromady, která sdělila, že valná hromada byla zahájena v 9.00 hodin a je usnášeníschopná vzhledem k tomu, že dle presenční listiny jsou přítomni všichni akcionáři, kteří vlastní zakladatelské akcie, tj. kteří disponují 100% hlasů zakladatelských akcií i všichni akcionáři, kteří vlastní investiční akcie, tj. kteří disponují 100% hlasů investičních akcií.-----

strana druhá-----

d) Způsobilost valné hromady společnosti k přijetí rozhodnutí o schválení přeměny společnosti ve formě vnitrostátní fúze sloučením byla zjištěna:-----

- z osobního nahlédnutí do aktuálního stanov společnosti ze dne 30.3.2017, o nichž zmocněnec společnosti paní Mgr. Martina Křížková prohlásila, že jsou posledním zněním stanov společnosti.-----

- z osobního nahlédnutí do seznamu akcionářů, vyhotoveného v souladu s Článkem 22 odst. 22.2 platných stanov společnosti k rozhodnému dni, tj. k sedmému dni předcházejícímu konání valné hromady, tj. ke dni 24.6.2019 a z nahlédnutí do výpisu CDCP ze dne 25.6.2019 vyhotoveného ke dni 24.6.2019 ohledně zaknihovaných akcií-----

- z osobního nahlédnutí do listiny přítomných,-----

- z prohlášení všech přítomných zástupců akcionářů společnosti, kteří zastupují akcionáře, kteří disponují 100% hlasů zakladatelských akcií i zástupců všech akcionářů, kteří vlastní investiční akcie, tj. kteří disponují 100% hlasů investičních akcií, že souhlasí v souladu s Článkem 24 odst. 24.4 platných stanov a v souladu s § 411 odst. 2 ZOK, že valná hromada se koná i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady společnosti.---

- z ustanovení § 162 odst. 2 zákona č. 240/2013 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech,-----

- z prohlášení předsedající paní Mgr. Martiny Křížkové, nar. 21.2.1984, advokátky, sídlem Praha 1, Krakovská 1256/24, bydlištěm Praha 7 – Holešovice, Na Maninách 1590/29, jejíž totožnost jsem zjistila z platného úředního průkazu, že valná hromada je způsobilá přijímat rozhodnutí a žádné protesty proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny.-----

- z prohlášení předsedající paní Mgr. Martiny Křížkové, nar. 21.2.1984, advokátky, sídlem Praha 1, Krakovská 1256/24, bydlištěm Praha 7 – Holešovice, Na Maninách 1590/29, že výkon hlasovacího práva žádného z akcionářů není omezen ve smyslu § 426 ZOK a že nebyly proti tomuto prohlášení vzneseny žádné protesty.-----

e) v souvislosti s přeměnou společnosti ve formě vnitrostátní fúze sloučením a Projektem přeměny vnitrostátní fúze sloučením bylo mnou zjištěno, příp. ověřeno osobním nahlédnutím do předložených listin společností, že: -----

- ke dni 31. prosince 2018 byla zpracována konečná účetní závěrka zúčastněných společností na vnitrostátní fúzi sloučením, a to společnosti Maloja Investment SICAV a.s., IČ: 052 59 797 (nástupnická společnost), ověřená dne 26.4.2019 auditorem Ing. Jakubem Kovářem (č. osvědčení 1959), společnosti Komerčně industriální park Kbely a.s., IČ: 047 01 984 (zanikající společnost), ověřená dne 18.3.2019 auditorem Ing. Jakubem Kovářem (č. osvědčení 1959) a společnosti Peitó Property, s.r.o., IČ: 053 74 740 (zanikající společnost), ověřená dne 9.5.2019 auditorem Ing. Jakubem Kovářem (č. osvědčení 1959).-----

strana třetí-----

-ke dni 1. ledna 2019 byla sestavena zahajovací rozvaha nástupnické společnosti Maloja Investment SICAV a.s., IČ: 052 59 797, ověřená dne 10.5.2019 auditorem Ing. Jakubem Kovářem (č. osvědčení 1959).-----

-dne 22. května 2019 byl Zúčastněnými společnostmi zpracován Projekt přeměny vnitrostátní fúze sloučením (dále jen Projekt fúze),-----

-dne 24. května 2019 byl založen Projekt fúze do Sbírký listin nástupnické společnosti Maloja Investment SICAV a.s. u Městského soudu v Praze, a to v souladu s § 33 a násl. zákona č.125/2008Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění novel (dále jen Zákon o přeměnách).-----

-dne 28. května 2019 byl založen Projekt fúze do Sbírký listin zanikající společnosti Komerčně industriální park Kbely a.s. u Městského soudu v Praze, a to v souladu s § 33 Zákona o přeměnách -----

-dne 28. května 2019 byl založen Projekt fúze do Sbírký listin zanikající společnosti Peitó Property, s.r.o., u Městského soudu v Praze, a to v souladu s § 33 Zákona o přeměnách -----

-dne 31. května 2019, tedy déle než jeden měsíc před příslušným rozhodnutím valných hromad společností Maloja Investment SICAV a.s. a Komerčně industriální park Kbely a.s., bylo v Obchodním věstníku zveřejněno společné oznámení Zúčastněných společností pod značkou Obchodního věstníku OV02689774 o založení Projektu fúze do Sbírký listin u Městského soudu v Praze, a to spolu s upozorněním pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva podle ust. §§ 35 až 39 Zákona o přeměnách a na jejich práva §323 Zákona o přeměnách.-----

-na základě písemných prohlášení akcionářů, že se všichni akcionáři společnosti Maloja Investment SICAV a.s. předem vzdali v souladu s §7 a §8 Zákona o přeměnách svých práv v souvislosti s fúzí a udělili souhlas s tím, že nebude vypracována žádná zpráva týkající se této fúze, kterou vyžaduje Zákon o přeměnách-----

-na základě písemného čestného prohlášení společnosti Maloja Investment SICAV a.s. ze dne 1.7.2019, že k této fúzi sloučením není třeba souhlasu žádného správního orgánu ani souhlasu ČNB, že proti společnosti není vedeno ani zahájeno trestní řízení, společnost není v likvidaci, na společnost neprobíhá insolvenční řízení, společnost není příjemcem veřejné podpory.-----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgán povinen před přijetím následujícího rozhodnutí, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti Maloja Investment SICAV a.s.-----

II.

Dále osvědčuji, že před přijetím usnesení valné hromady předsedající paní Mgr. Martina Křížková, advokátka, konstatovala, že byly splněny všechny zákonem stanovené náležitosti pro rozhodnutí společnosti Maloja Investment SICAV a.s. jako nástupnické společnosti o přeměně

strana čtvrtá-----

společnosti ve formě vnitrostátní fúze sloučením se společností Komerčně industriální park Kbely a.s., IČ: 047 01 984, jako zanikající společnosti, kdy dalším účastníkem této fúze je společnost Peitó Property, s.r.o., IČ: 053 74 740, jako zanikající společnost, již je společnost Komerčně industriální park Kbely a.s. jediným společníkem.-----

III.

Za prvé: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že valná hromada společnosti Maloja Investment SICAV a.s. po projednání druhého bodu dle programu přijala rozhodnutí následujícího obsahu:-----

a) Schvaluje Projekt přeměny vnitrostátní fúze sloučením ze dne 22.5.2019 založený do Sbírký listin Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 24.5.2019 společností Maloja Investment SICAV a.s. a 28.5.2019 společnostmi Peitó Property, s.r.o. a Komerčně industriální park Kbely a.s. (Projekt přeměny vnitrostátní fúze sloučením tvoří přílohu č. 2 notářského zápisu).-----

b) Schvaluje konečnou účetní závěrku společnosti Maloja Investment SICAV a.s., IČ: 052 59 787 jako nástupnické společnosti ze dne 11.4.2019, sestavenou ke dni předcházejícímu den fúze, tj. **ke dni 31.12.2018** (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce osmnáct).---

c) Schvaluje zahajovací rozvahu Maloja Investment SICAV a.s., IČ: 052 59 787 jako nástupnické společnosti ze dne 10.5.2019 sestavenou k rozhodnému dni fúze, tj. **k 1.1.2019** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce devatenáct).-----

O tomto návrhu bylo hlasováno. Rozhodný počet hlasů k jeho přijetí, zjištěný z ustanovení Článku 26 úplného znění platných stanov společnosti s přihlédnutím k ustanovení § 21 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb. v platném znění a s přihlédnutím k ustanovení § 162 odst. 2 zákona č. 240/2013 Sb. v platném znění je tři čtvrtiny (3/4) hlasů přítomných akcionářů a 3/4 hlasů přítomných akcionářů u každého druhu akcií.-----

Pro přijetí návrhu hlasovalo celkem 100 hlasů spojených se zakladatelskými akciemi a 556277 hlasů spojených s investičními akciemi, tedy 100% hlasů přítomných akcionářů, které zároveň představují 100% hlasů všech akcionářů.-----

Proti hlasovalo 0 hlasů.-----

Zdrželo se 0 hlasů.-----

Výsledek hlasování byl vyhlášen předsedajícím valné hromady paní Mgr. Martinou Křížkovou, advokátkou, která prohlásila, že hlasy osobně sečetla.-----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že shora uvedené rozhodnutí bylo valnou hromadou přijato a jeho obsah i způsob jeho přijetí je v souladu se zákonem a stanovami společnosti. V souladu s ustanovením § 23a odst. 1 Zákona o přeměnách osvědčuji a potvrzuji existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým byla společnost Maloja Investment SICAV a.s. jako osoba zúčastněná na přeměně povinna pro rozhodování o schválení přeměny ve formě vnitrostátní fúze sloučením a to včetně Projektu přeměny vnitrostátní fúze sloučením ze dne 22.5.2019. Zároveň prohlašuji, že schválení přeměny vnitrostátní fúze sloučením je

OPIS
strana pátá-----

v souladu s právními předpisy a předloženými stanovami společnosti v úplném znění ze dne 30.3.2017.-----

Za třetí: Přílohy -----

1. Výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B. vložka 21746-----
2. Projekt přeměny vnitrostátní fúze sloučením ze dne 22.5.2019 ve znění založeném do sbírky listin dne 24.5.2019 a 28.5.2019. -----

O shora uvedeném rozhodnutí valné hromady společnosti Maloja Investment SICAV a.s. byl sepsán tento notářský zápis, předsedající valné hromady paní Mgr. Martinou Křížkovou po přečtení schválen.-----

Mgr. Martina Křížková v.r.

L.S.

JUDr. Šárka Novotná, notářka v.r.

JUDr. Šárka Novotná
notářka v Praze

-1-

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 21746

Datum vzniku a zápisu:	1. srpna 2016
Spisová značka:	B 21746 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Maloja Investment SICAV a.s.
Sídlo:	Mladoboleslavská 1108, Kbely, 197 00 Praha 9
Identifikační číslo:	052 59 797
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech
Statutární ředitel:	
statutární ředitel:	AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558 Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 18600 Den vzniku funkce: 1. srpna 2016
při výkonu funkce zastupuje:	PETR JANOUŠEK, dat. nar. 22. února 1973 Doležalova 711/14, Žabovřesky, 616 00 Brno
při výkonu funkce zastupuje:	Ing. ONDŘEJ HORÁK, dat. nar. 1. srpna 1979 Uzbecká 558/10, Bohunice, 625 00 Brno
při výkonu funkce zastupuje:	Mgr. PAVEL BAREŠ, dat. nar. 23. září 1977 Čejkovická 4113/4, Židenice, 628 00 Brno
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje vždy statutární ředitel prostřednictvím svého pověřeného zmocněnce či více pověřených zmocněnců. Každý pověřený zmocněnec může jednat samostatně.
Správní rada:	
předseda správní rady:	Ing. ALAN GÜTL, dat. nar. 13. května 1967 U invalidovny 549/5, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 1. ledna 2019 Den vzniku členství: 1. srpna 2016
člen správní rady:	PETR HOLÍK, dat. nar. 3. ledna 1968 Zeyerova alej 664/37, Břevnov, 162 00 Praha 6 Den vzniku členství: 1. ledna 2019
člen správní rady:	EUGEN RODEN, dat. nar. 8. července 1949 Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9 Den vzniku členství: 1. ledna 2019
Počet členů:	3
Jediný akcionář:	Peitó Property, s.r.o., IČ: 053 74 740 Mladoboleslavská 1108, Kbely, 197 00 Praha 9
Akcie:	100 ks kusová akcie na jméno v listinné podobě

Zakladatelské akcie. Převoditelnost zakladatelských akcií je podmíněna souhlasem správní rady a statutárního ředitele.

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Zapísovaný základní kapitál.

Ostatní skutečnosti:

Společnost může vytvářet podfondy ve smyslu § 165 a násl. zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

Na společnost Maloja Investment SICAV a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 052 59 797 přešlo jako na nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením jmění zanikajících společností Gala Property, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 032 34 266 a Areál Kbely a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 256 01 067.

Na společnost Maloja Investment SICAV a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 052 59 797 přešlo jako na nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti NOVEMBER TIME s.r.o., se sídlem Praha 9, Lihovarská 1060/12, PSČ 190 00, identifikační číslo 267 38 007.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 311/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **HAKLOVÁ HANA**

V Praze dne **01.07. 2019**

Podpis



HANA HAKLOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Šárkou Novotnou
notářkou v Praze



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 3 listu(ů)
doslova souhlasí s listinou z níž byl pořízen,
složenou z 3 listu(ů).

JUDr. Šárka Novotná, notářka se sídlem v Praze
Kancelář: Praha 5, Zborovská 27

V Praze dne 1. 4. 2019

Haklová
HANA HAKLOVÁ
notářská kancelář
pověřená notářkou
JUDr. Šárkou Novotnou



OPIS

Příloha č. 2 Nz169/2019



PROJEKT PŘEMĚNY VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM

vypracovaný statutárními orgány společností

Maloja Investment SICAV a.s.

a

Peitó Property, s.r.o.

a

Komerčně industriální park Kbely a.s.

Zúčastněnými společnostmi jsou:

Maloja Investment SICAV a.s.

IČ: 052 59 797

se sídlem: Mladoboleslavská 1108, Kbely, 197 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21746

právní forma: akciová společnost

(dále jen „**Nástupnická společnost**“)

a

Peitó Property, s.r.o.

IČ: 053 74 740

se sídlem: Mladoboleslavská 1108, Kbely, 197 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261614

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen „**Zanikající společnost 1**“)

a

Komerčně industriální park Kbely a.s.

IČ: 047 01 984

se sídlem: Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21278

právní forma: akciová společnost

(dále jen „**Zanikající společnost 2**“)

(Zanikající společnost 1 a Zanikající společnost 2 dále společně jen jako „**Zanikající společnosti**“ a kterákoli z nich jako „**Zanikající společnost**“, Nástupnická společnost a Zanikající společnosti společně dále jen jako „**Zúčastněné společnosti**“ a kterákoli z nich jako „**Zúčastněná společnost**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Zúčastněné společnosti jsou obchodními společnostmi se sídlem v České republice;
2. Zúčastněné společnosti mají zájem integrovat své obchodní aktivity a zjednodušit vlastnickou strukturu za účelem efektivnějšího fungování a dosažení synergických efektů a odbourání nákladů spojených se současnou vlastnickou strukturou;
3. Akcionáři nástupnické společnosti a samotné Zúčastněné společnosti mají zájem na tom, aby jmění Zanikajících společností přešlo na Nástupnickou společnost, to vše ve smyslu § 178 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), § 61 odst. 1 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), resp. ve smyslu ust. § 363 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „**ZISIF**“) (dále jen „**Fúze**“);

statutární orgány Zúčastněných společností vyhotovily tento Projekt přeměny (dále jen „**Projekt**“):

I.

Základní údaje o Zúčastněných společnostech před Fúzí

1. Zanikající společnost 1 je společností s ručením omezeným se sídlem v České republice, jejíž základní kapitál byl plně splacen a je představován vkladem ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Zanikající společnost 2 je akciovou společností se sídlem v České republice, jejíž základní kapitál byl plně splacen a je představován vkladem ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Základní kapitál Zanikající společnosti 2 je rozvržen na 2.000 ks (slovy: dva tisíce kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) s pořadovými čísly 0001 až 2.000. Akcie Zanikající společnosti 2 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu, ani nejsou obchodovány v mnohostranném obchodním systému ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění (dále jen „**ZoPKT**“)
3. Nástupnická společnost:
 - a) je fondem s právní osobností ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZISIF a současně fondem kvalifikovaných investorů, ve smyslu ust. § 95 násl. ZISIF, který investuje do nemovitostí nebo účastí v nemovitostních společnostech;
 - b) je akciovou společností s proměnným základním kapitálem dle ust. § 154 a násl. ZISIF (tzv. SICAV), která má sídlo v České republice, a jejíž zapisovaný základní kapitál činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Zapisovaný základní kapitál Nástupnické společnosti je rozdělen na 100 ks (slovy: jedno sto kusů) kusových kmenových akcií, tj. bez jmenovité hodnoty, v listinné podobě znějících na jméno s pořadovými čísly 001 až 100 vydaných dne 23. září 2016 jako hromadná listina č. 001 (dále jen „**Zakladatelské akcie**“). Částka vložená úpisem Zakladatelských akcií byla ke dni zpracování Projektu zcela splacena. Zakladatelské akcie Nástupnické společnosti nemohou být ve smyslu ust. § 159 odst. 2 ZISIF přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, ani na jiném veřejném trhu;
 - c) může vydávat investiční akcie jako zaknihované cenné papíry znějící na jméno akcionáře, a to jako kusové akcie bez jmenovité hodnoty, s nimiž je spojeno právo na podíl na zisku z investiční činnosti Nástupnické společnosti a právo na podíl na likvidačním zůstatku při zániku Nástupnické společnosti (dále jen „**Investiční akcie**“). S každou Investiční akcií je spojeno právo na její odkoupení na žádost jejího vlastníka na účet Nástupnické společnosti. Investiční akcie odkoupením zanikají. Postup při odkoupení Investičních akcií se řídí příslušnými ustanoveními ZISIF, statutu a stanov Nástupnické společnosti. Převoditelnost Investičních akcií není omezena, avšak Investiční akcie může nabýt jen kvalifikovaný investor ve smyslu ust. § 272 ZISIF. S Investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li zákon nebo stanovy Nástupnické společnosti jinak. Nástupnická společnost dosud vydala 556.277 ks (slovy: pět set padesát šest tisíc dvě stě sedmdesát sedm kusů) kusových (tj. bez jmenovité hodnoty) zaknihovaných akcií na jméno jako Investiční akcie, kterým byl společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., IČ: 250 81 489, se sídlem: Rybná 682/14, Staré město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4308, přidělen ISIN CZ0008042272 a které jsou vedené na majetkovém účtu jejich vlastníků v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů (dále jen „**Stávající Investiční akcie**“). Stávající Investiční akcie jsou s účinností ke dni 1. listopadu 2016 přijaty k obchodování na regulovaném trhu vedeném společností Burza cenných papírů Praha, a.s., IČ: 471 15 629, se sídlem: Praha 1, Rybná 14/682, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1773. Stávající Investiční akcie nejsou obchodovány v mnohostranném obchodním systému ve smyslu příslušných ustanovení ZoPKT.
4. Žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace a na žádnou ze Zúčastněných společností nebyl podán insolvenční návrh, ohledně žádné ze Zúčastněných společností nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku.

5. Proti žádné ze Zúčastněných společností není vedeno trestní stíhání, ani nevykonává trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim (§ 16 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, v platném znění).
6. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné zatímní listy, opce, dluhopisy, poukázky na akcie, jiné účastnické cenné papíry či jiné obdobné majetkové hodnoty, se kterými by byla spojena práva spojená či obvykle spojovaná s akcií.

II. Zdůvodnění Fúze

1. Cílem Přeměny dle tohoto Projektu je zjednodušit a zefektivnit stávající majetkovou strukturu, zajistit rozvoj Nástupnické společnosti spolu s vytvořením podmínek pro oslovení potenciálních investorů.
2. Nástupnická společnost, jakožto investiční fond kvalifikovaných investorů založená a existující v souladu se ZISIF, je subjektem, který poskytuje svým akcionářům zvýšenou ochranu jejich zájmů, a to zejména prostřednictvím regulace ZISIF a dohledu České národní banky a je tak vhodnější platformou pro realizaci vstupu dalšího kapitálu pro rozšíření investičních aktivit v porovnání s běžnou akciovou společností založenou a existující podle zákona č. 90/2012 Sb, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „**ZoK**“). S ohledem na regulaci kolektivního investování je tak investiční fond obecně, potažmo Nástupnická společnost in concreto, méně rizikovým partnerem pro investory, jakož i obchodní partnery a klienty a znamená posílení právní jistoty takových investorů, resp. obecně obchodních partnerů.

III. Vztahy mezi Zúčastněnými společnostmi před Fúzí

1. Zanikající společnost 1 je ke dni zpracování tohoto Projektu jediným vlastníkem Zakladatelských akcií a současně vlastní 491.064 ks (slovy: čtyři sta devadesát jeden tisíc šedesát čtyři kusy) Stávajících Investičních akcií („**Stávající Investiční akcie 1**“).
2. Zanikající společnost 2 je ke dni zpracování tohoto Projektu.
 - a) vlastníkem podílu v Zanikající společnosti 1, který představuje 100% jejího základního kapitálu („**Podíl**“); a
 - b) vlastníkem 37.213 ks (slovy: třicet sedm tisíc dvě stě třináct kusů) Stávajících Investičních akcií („**Stávající Investiční akcie 2**“);
 - c) nepřímo, prostřednictvím Zanikající společnosti 1, vlastníkem těchto akcií emitovaných Nástupnickou společností, konkrétně:
 - (i) všech Zakladatelských akcií vydaných Nástupnickou společností; a
 - (ii) Stávajících Investičních akcií 1.
3. Zbývající Stávající Investiční akcie, celkem 28.000 ks (slovy: dvacet osm tisíc kusů) Stávajících Investičních akcií, vlastní mj. akcionáři Zanikající společnosti 2.

IV. Fúze

1. Předmětem tohoto Projektu je vnitrostátní fúze sloučením Zanikajících společností s Nástupnickou společností ve smyslu ust. § 178 Občanského zákoníku, resp. § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách („**Fúze**“), když ve smyslu citovaných ustanovení Občanského zákoníku a Zákona o přeměnách Fúzí dojde k zániku Zanikajících společností a jmění Zanikajících společností přejde na Nástupnickou společnost.
2. Právní účinky Fúze dle tohoto Projektu nastávají v souladu s ust. § 59 Zákona o přeměnách, resp. ust. § 177 Občanského zákoníku, ke dni zápisu Přeměny do obchodního rejstříku (dále jen „**Den zápisu Přeměny do obchodního rejstříku**“).

V. Rozhodný den

1. Zúčastněné společnosti se dohodly, že rozhodným dnem Fúze ve smyslu ust. § 70 písm. c), resp. § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách, je den **1. ledna 2019** (dále jen „**Rozhodný den**“).
2. V souladu s ust. § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách a § 176 odst. 1 Občanského zákoníku se počínaje Rozhodným dnem jednání Zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

VI. Fúze, výměnný poměr

1. V důsledku Fúze dle tohoto Projektu nedojde v souladu s ust. § 155 odst. 1, resp. § 97 a § 134 Zákona o přeměnách k výměně Podílu za Investiční akcie proto, že Podíl je v majetku Zanikající společnosti 2.
2. Jak uvedeno v článku XVI. tohoto Projektu, zpracovaly Zúčastněné společnosti účetní závěrky ke dni předcházejícímu Rozhodný den (tj. k 31. prosinci 2018) a Nástupnická společnost zpracovala k Rozhodnému dni (tj. k 1. lednu 2019) zahajovací rozvahu. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byla sestavena tak, že k Rozhodnému dni eliminuje schodek vlastního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 16.799.000,- Kč, který by jinak vznikl, pokud by nedošlo k postupu popsanému níže. S ohledem na tuto skutečnost byl Zúčastněnými společnostmi sjednán následující výměnný poměr akcií emitovaných Zanikající společností 1 za Stávající Investiční akcie 1, resp. Stávající Investiční akcie 2. Akcie Zanikající společnosti 2 budou vyměněny v souladu s ust. § 155 odst. 2, resp. § 136 Zákona o přeměnách za Zakladatelské akcie a Stávající Investiční akcie tak, že Nástupnická společnost použije Zakladatelské akcie a některé Stávající Investiční akcie 1 a Stávající Investiční akcie 2, které na ni přejdou v důsledku Fúze, přičemž hodnota jmění představovaná počtem 15.906 kusů Stávajících Investičních akcií 1 (když hodnota jedné Stávající Investiční akcie činí ke dni předcházejícímu Rozhodný den 1.056,16 Kč – zaokrouhlo na dvě desetinná místa nahoru) je v důsledku Fúze (jak vyplývá ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti sestavené k Rozhodnému dni) použita k vyrovnání schodku vlastního kapitálu, v důsledku čehož bude k výměně za akcie Zanikající společnosti 2 použito ze Stávajících Investičních akcií 1 a Stávajících Investičních akcií 2 celkem 512.371 kusů (zaokrouhlo na celé číslo nahoru) (dále jen „**Investiční akcie k výměně**“), ostatní (tedy 15.906 kusů – zaokrouhlo na celé číslo nahoru) v důsledku Fúze zaniknou. Z toho vyplývá, že každý z akcionářů Zanikající společnosti 2 obdrží za akcie Zanikající společnosti 2 tolik Zakladatelských akcií, kolik odpovídá jeho podílu na základním kapitálu Zanikající společnosti 2 a takový počet Investičních akcií k výměně, kolik odpovídá jeho podílu na základním kapitálu Zanikající společnosti 2. Pro účely výměny akcií Zanikající společnosti 2 za Investiční akcie k výměně statutární ředitel Nástupnické společnosti přijme rozhodnutí, kterým rozdělí všechny Investiční akcie po Fúzi tak, aby každý z akcionářů Zanikající společnosti 2 dostal takový počet Investičních akcií k výměně, jaký odpovídá shora uvedenému výměnnému poměru.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že Zanikající společnost 2, jako jediný společník Zanikající společnosti 1, nevymění v souladu s ust. § 155 odst. 1, resp. § 97 a § 134 Zákona o přeměnách Podíl, který je v majetku Zanikající společnosti 2, není Zanikající společnost 1 v souladu s ust. § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce. Z uvedeného důvodu znalecký posudek k ocenění jmění Zanikající společnosti 1 nebyl zpracován.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že v důsledku Fúze nebudou akcionářům Zanikající společnosti 2 Nástupnickou společností vydány nové akcie výměnou za akcie Zanikající společnosti 2, tedy nedochází k vydání nových Investičních akcií Nástupnickou společností, není Zanikající společnost 2 v souladu s ust. § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce. Z uvedeného důvodu znalecký posudek k ocenění jmění Zanikající společnosti 2 nebyl zpracován.

5. Pro úplnost se konstatuje, že při fúzi sloučením Zákon o přeměnách nevyžaduje ocenění jmění nástupnické společnosti, proto ani při Fúzi dle tohoto Projektu není ocenění jmění Nástupnické společnosti Zákonem o přeměnách vyžadováno a znalecký posudek k ocenění jmění Nástupnické společnosti nebyl zpracován.
6. Výměnný poměr stanovený v tomto Projektu je rovnoměrný, vhodný a odůvodněný a respektuje reálnou hodnotu jmění nabývaného Nástupnickou společností v důsledku Fúze. Stanovením uvedeného výměnného poměru tak nedochází k poškození žádného z akcionářů Zanikající společnosti 2, ani akcionářů Nástupnické společnosti.
7. V souvislosti s Fúzí nebude žádnému ze společníků poskytován žádný doplatek ve smyslu ust. § 45, resp. § 70 odst. 2., Zákona o přeměnách.
8. Výměna akcií Zanikající společnosti za Zakladatelské akcie a Investiční akcie k výměně, resp. jejich příslušný počet, se provede ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode Dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku. Zakladatelské akcie budou akcionářům Zanikající společnosti 2 předány ve shora uvedené lhůtě. Investiční akcie k výměně, resp. jejich příslušný počet, budou každému z akcionářů Zanikající společnosti 2 vydány připsáním na jeho majetkový účet vlastníka cenných papírů, který je (nebo bude) veden osobou vedoucí samostatnou evidenci dle ZoPKT. Každý akcionář Zanikající společnosti 2 je povinen nejpozději do Dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku sdělit Nástupnické společnosti údaje potřebné k připsání příslušného počtu Investičních akcií k výměně na jeho majetkový účet vlastníka. Pokud akcionář Zanikající společnosti 2 neposkytne součinnost potřebnou pro převzetí Zakladatelských akcií a připsání Investičních akcií k výměně ve shora uvedené lhůtě, stanoví mu statutární orgán Nástupnické společnosti dodatečnou lhůtu, která nebude kratší než jeden (1) měsíc. Oznámení o stanovení této lhůty, její délku a další údaje týkající se výměny stávajících akcií Zanikající společnosti 2 uveřejní v dodatečné lhůtě statutární orgán Nástupnické společnosti způsobem určeným ZoK a stanovami Nástupnické společnosti pro svolání valné hromady Nástupnické společnosti, ve znění účinném k danému dni.

VII.

Vliv Fúze na stávající akcie Nástupnické společnosti

1. V souvislosti s Fúzí zůstává nezměněn zapisovaný základní kapitál Nástupnické společnosti. Fúze tedy nemá žádný vliv na Zakladatelské akcie.
2. V důsledku Fúze nedojde ke změně fondového kapitálu Nástupnické společnosti jinak, než je uvedeno v tomto Projektu.

VIII.

Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů

Žádná ze Zúčastněných společností nevydala ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, žádné dluhopisy, a proto tento Projekt neupravuje žádná zvláštní práva pro majitele takových dluhopisů, ani nestanoví jiná opatření ve smyslu ust. § 70 odst. 1. písm. d) Zákona o přeměnách.

IX.

Den vzniku práva na podíl na zisku

1. Ve smyslu ust. § 70 odst. 1. písm. e) se stanoví právo na podíl na zisku tak, že právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti spojené s Investičními akciemi k výměně vyměněnými za stávající akcie Zanikající společnosti 2 vzniká jednotlivým akcionářům Zanikající společnosti, jakožto novým vlastníkům Investičních akcií k výměně, ode Dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku. Žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku se nestanovují.
2. Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti se řídí příslušnými ustanoveními stanov Nástupnické společnosti a platnými právními předpisy.

X.

Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Fúzí dle tohoto Projektu žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 70 odst. 1. písm. f) Zákona o přeměnách, a to ani členům statutárního orgánu, nebo členům dozorčí či správní rady, ani případným jiným osobám v ust. § 70 odst. 1. písm. f) Zákona o přeměnách uvedeným.

XI.

Práva poskytovaná dle § 100 odst. 1. písm. d) Zákona o přeměnách

Tento Projekt neobsahuje popis práv, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani popis opatření, jež jsou pro ně navrhována, jak je vyžadováno ust. § 100 odst. 1. písm. d) Zákona o přeměnách, a to proto, že Nástupnická společnost vydala výhradně Zakladatelské akcie a Stávající Investiční akcie, a účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, vydány nebyly.

XII.

Postup při uplatnění práva odprodat akcie Nástupnické společnosti

1. Vzhledem k tomu, že v důsledku Fúze se nezmění právní postavení akcionářů Nástupnické společnosti, tento Projekt neobsahuje postup pro případ, že akcionářům Nástupnické společnosti vznikne právo odprodat akcie Nástupnické společnosti, jak je vyžadováno ust. § 100 odst. 1. písm. e) Zákona o přeměnách, a to proto, že při Fúzi dle tohoto Projektu nebudou splněny podmínky stanovené ust. § 145 Zákona o přeměnách (tj. nedojde k výměně akcií za akcie jiného druhu, ani ke změně práv spojených s určitým druhem akcií, kterými by se zhoršilo právní postavení akcionáře oproti stavu před zápisem Fúze do obchodního rejstříku, ani k výměně kótovaných akcií za nekótované akcie, ani k výměně akcií, jejichž převoditelnost není omezena, za akcie s omezenou převoditelností) a tudíž nevznikne povinnost Nástupnické společnosti k povinnému odkupu akcií Nástupnickou společností v souladu s ust. § 145 Zákona o přeměnách.
2. Pro úplnost se uvádí, že právo na odkoupení všech Investičních akcií vydaných Nástupnickou společností na žádost jejich vlastníka na účet Nástupnické společnosti zůstává Fúzí nedotčeno.

XIII.

Počet členů správní rady Nástupnické společnosti volených zaměstnanci

V souladu s požadavkem obsaženým v ust. § 100 odst. 1. písm. f) Zákona o přeměnách Zúčastněné společnosti konstatují, že stanovy Nástupnické společnosti neurčují, že by některá místa ve správní radě, měla být obsazena osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti, a proto se ani nestanoví údaj o tom, kolik míst ve správní radě Nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti.

XIV.

Práva věřitelů a dlužníků Zúčastněných společností

Věřitelům a dlužníkům Zúčastněných společností náleží v návaznosti na Fúzi práva podle ust. § 35 až 39 Zákona o přeměnách.

XV.

Veřejná podpora

Nástupnická společnost je v návaznosti na (i) vnitrostátní fúzi sloučením Nástupnické společnosti, jako nástupnické společnosti, se zanikajícími společnostmi Gala Property, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 032 34 266 a Areál Kbely a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 256 01 067

a (ii) usnesení vlády České republiky č. 159/1996 ze dne 28. února 1996 o rozhodnutí o privatizaci podle § 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, smluvní stranou ekologické smlouvy č. 0135/96/01 ze dne 28. února 1996, která není dle sdělení Ministerstva financí České republiky ze dne 13. května 2019 veřejnou podporou. Nástupnická společnost přesto v zájmu právní jistoty a opatrnosti v souladu s ust. § 39a Zákona o přeměnách do dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách oznámila zahájení přípravy Fúze poskytovateli veřejné podpory přípisem datovaným dnem 6. května 2019 zasláným Ministerstvu financí České republiky na adresu jeho sídla. Ministerstvo financí České republiky svým shora citovaným přípisem vzalo informaci o přípravě Fúze na vědomí.

XVI.

Konečné účetní závěrky, zahajovací rozvaha

1. V souladu s ust. § 176 odst. 2 Občanského zákoníku a § 11 Zákona o přeměnách (i) Zanikající společnosti sestavily konečnou účetní závěrku ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. prosinec 2018 a (ii) Nástupnická společnost sestavila zahajovací rozvahu k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. ledna 2019.
2. V souladu s ust. § 12 Zákona o přeměnách jsou konečné účetní závěrky Zanikajících společností a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti ověřeny auditorem.

XVII.

Změny zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti

Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti zůstává beze změny.

XVIII.

Vliv Fúze na obchodní činnost Nástupnické společnosti a výkon činnosti kolektivního investování

1. Jak již uvedeno shora v čl. II. tohoto Projektu, v důsledku Fúze dojde ke zvýšení efektivity a zjednodušení procesu správy majetku a zejména dojde k vytvoření vhodných podmínek pro oslovení potenciálních investorů a vytvoření takových podmínek pro posílení právní jistoty investorů poskytujících dodatečné finanční zdroje Nástupnické společnosti.
2. Fúze vyjma shora uvedených pozitivních vlivů na činnost kolektivního investování Nástupnické společnosti, nebude mít žádný další vliv.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Projekt a samotný proces Fúze se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o přeměnách, ZoK a ZISIF.
2. Tento Projekt podléhá schválení (i) rozhodnutím valné hromady Zanikající společnosti 2, a (ii) rozhodnutím valné hromady Nástupnické společnosti.
3. Zúčastněné společnosti konstatují, že k realizaci Fúze se nevyžaduje souhlas správních orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.
4. Zúčastněné společnosti se zavazují činit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby nastaly právní účinky Fúze. Zúčastněné společnosti se zejména zavazují řádně podat příslušnému soudu návrh na zápis Fúze do veřejného rejstříku. Ve smyslu ust. § 10 odst. 3 Zákona o přeměnách Rozhodný den nemůže předcházet o více než 12 měsíců den, v němž bude podán návrh na zápis Fúze dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku. V souladu s ust. § 177 odst. 1 Občanského zákoníku byl Rozhodný den stanoven tak, aby nepředcházel den podání návrhu na zápis Fúze do veřejného rejstříku o více než dvanáct měsíců.

5. V případě, že některé ustanovení tohoto Projektu je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Projektu v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Projektu. Zúčastněné společnosti se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tohoto Projektu ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a tomuto Projektu jako celku.

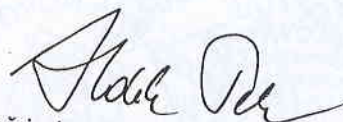
V Praze dne 22.5.2019



Peitó Property, s.r.o.
Petr Holík, Ing. Alan Gütl
jednatelé



V Praze dne 22.5.2019



Komerčně industriální park Kbely, a.s.
Petr Holík
statutární ředitel

V Praze dne 22.5.2019



Maloja Investment SICAV a.s.
AMISTA Investiční společnost a.s., statutární ředitel
Zastoupený při výkonu funkce Ing. Petrem Janouškem

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z9...listu(ů)
doslova souhlasí s listinou z níž byl ~~potvrzen~~,
složenou z9... listu(ů).

JUDr. Šárka Novotná, notářka se sídlem v Praze

Kancelář: Praha 5, Zborovská 27

V Praze dne 1.4.2019

Haklova
HANA HAKLOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Šárkou Novotnou
notářkou v Praze



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 1.7.2019 (slovy: prvního
července roku dva tisíce devatenáct) souhlasí úplně a doslovně s notářským zápisem,
zapsaným JUDr. Šárkou Novotnou, notářkou se sídlem v Praze a uloženým ve sbírce
notářských zápisů pod čj. Nz 169/2019, JUDr. Šárky Novotné, notářky se sídlem
v Praze.-----

Potvrzuji, že přílohy tohoto stejnopisu notářského zápisu souhlasí úplně a doslovně
s přílohami notářského zápisu, shora uvedeného.-----



1. Účel: ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

Právní úkon proveden dne 17. 12. 2019

